



İ L A N



KEBAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait; aşağıda ki tabloda bilgileri belirtilen arsanın 10 (on) yıllık süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık artırma usulü ile ihaleye çıkartılmıştır.
- 2- Bu işe ait şartname Keban Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğünde görülebilir.
- 3- İhale Keban Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü odasında yapılacaktır.
- 4- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için;
 - a)İstekliler 2886 sayılı Devlet ihale kanunu uyarınca 2026 tarihli ikametgâh belgesi, nüfus cüzdanı sureti/örneği ile T.C.kimlik numarasını ibraz edecektir.
 - b)Bu iş için alınmış geçici teminat mektubu veya yatırıldığına dair makbuzunu ibraz etmeleri gerekmektedir.
 - c)Şirket olarak katılacaklar ise 2026 tarihli tasdikli ticaret ya da sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri, nüfus cüzdanı sureti/örneği T.C.kimlik numarasını ibraz edecektir.
 - d)Şirket ya da şahıslardan istenen belgeler asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.
- 5- İştirakçi ihalesine girdiği arsanın muhammen bedeli üzerinden % 3 oranında geçici teminatını Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırarak teminata ilişkin belgeyi ibraz edeceklerdir.
- 6- İhaleye iştirak edeceklerin ihale tarihinden önce Belediyemizden İhaleye iştirak dosyasını 6.000,00 TL bedel karşılığında alacaklardır.
- 7- Yüklenici kiraladığı arsaya mesleğiyle ilgili her türlü dekor, tesisat vs. ilavesi değişiklikleri yapabilmek için Belediye Başkanlığının bilgi ve müsaadesi alınacaktır. Bu işler için tüm giderler yüklenici kiracıya ait olmak kaydıyla yapabilecektir.
- 8- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup; istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.
- 9- İhaleyi alan kişi ya da tüzel kişiler vergi, resim harçlarını ve diğer giderleri ödeyerek taşınmazı kiralamak zorundadır.
- 10- Telefon, faks v.b. müracaatlar ile postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 11- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve iptal etmekte serbesttir.
- 12- Arsaların muhammen bedeli, ihale tarihi ve geçici teminatı aşağıda belirtilmiştir.

İlgililere İlan Olunur.

İhale Yeri	Mahalle / Ada / Parsel Bilgisi	İhale Tarihi ve Saati	Alan Bilgisi Muhammen Bedeli	%3 Geçici Teminat
Keban Belediye Başkanlığı	Fırat Mahallesi Gemi Deresi Mevkii Ada:101 Parsel:17	12.05.2026 11.00	613,70 M ² Alan Aylık:10.003,31 TL.	10 Yıllık İçin 36.011,92 TL.

Yücel DOĞAN
Belediye Başkanı